



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-354/14.08.2014г.

До Госка Иванова Тенева

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в УПИ V-437 кв. 35, с. Добрич, общ. Димитровград, област Хасково

Уважаема г-жо Тенева,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-354/08.08.14г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в УПИ V-437 кв. 35, с. Добрич, общ. Димитровград, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-437 кв. 35, с. Добрич, общ. Димитровград, област Хасково. Жилищна сграда ще бъде на два етажа, стоманобетонова констукция – стоманобетонови греди, колони , плочи. Първи етаж - 157,80м2. На него ще са разположени: гараж – 24м2., кухня – 12,70м2., дневна – 37,35м2., спалня -13,82м2., баня и тоалетна- 4,66м2., коридор – 15,41м2.,стълбищна клетка за втори етаж – 10,09м2.

Втори етаж - 126,52м2. Разпределението на него е следното: спални 3броя., бани с тоалетни – 2бр., коридор и дрешник.

Захранването на обекта с ел.енергия ще се изпълни от съществуващ стълб до имотната граница, съгласно предварителен договор с ЕВН №1120856350/03.07.2014.

Водопроводната връзка е съществуваща 3/4"цола. ,канализацията е съществуваща на прилежащата улица Ф200мм. Предварителен договор с ВК № 6/05.06.2014г.

УПИ V-437 кв. 35, с. Добрич, общ. Димитровград, област Хасково не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000434 „Банска река”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на



регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0000434 „Банска река”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Жилищна сграда“ в УПИ V-437 кв. 35, с. Добрич, общ. Димитровград, област Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*